

ДОГОВОР № 52/40

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

«03» апреля 2015 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 40 «Снегурочка», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Белик Яны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 5», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Шипиловой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия и термины, используемые в настоящем договоре:

Помещение – нежилое помещение, передаваемое в безвозмездное пользование по настоящему договору.

Оборудование – мебель и оборудование, которым оснащены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование.

Имущество – Помещения и Оборудование, передаваемое в безвозмездное пользование по настоящему договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – нежилые помещения №№ 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 99, в соответствии с нумерацией помещений, указанных в техническом паспорте, и расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Островского, 20/1 - являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для осуществления медицинской деятельности: проведение медицинских осмотров, предоставление и оказание медицинского обслуживания воспитанников.

Помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, выделено в Приложении 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, синим штрихом.

1.2. Общая площадь помещений составляет 92,5 кв.м.

Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.3. Передаваемые помещения оснащено оборудованием. Перечень Имуущества указан в Перечне помещений, мебели и оборудования (Приложение 2), являющегося неотъемлемой частью.

1.4. Срок безвозмездного пользования Имуществом устанавливается с момента подписания договора обеими сторонами, но распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.04.2015 года и действует на неопределенный срок.

1.5. Время фактического пользования Имуществом устанавливается: понедельник – пятница, с 08 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

1.6. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 37 184 (тридцать семь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля, 34 копейки.

Общая стоимость оборудования и мебели составляет 153 090 (сто пятьдесят три тысячи девяносто) рублей, 76 копеек.

1.7. Балансовая стоимость сданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.8. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту Ссудополучателю (Приложение 3).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.1.3. Назначить ответственное лицо для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 2.2.12.: Кабанцева В.В. 30.04.15
(Ф.И.О., должность)

2.1.4. Провести дополнительный инструктаж, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по передаточному акту и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество, переданное в безвозмездное пользование, в полной исправности, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание (ст.695 ГК РФ). Заключить с Ссудодателем отдельные договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание

2.2.3. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и/или переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Имущества, при его освобождении.

2.2.6. Не производить продажу, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

2.2.7. В случае расторжения настоящего договора, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по передаточному акту, подписанному Сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.8. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

2.2.9. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по доказанной вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.10. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиН.

2.2.11. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в

непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.12. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.13. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

Кабанцова В.В.

50-04-15

(Ф.И.О., должность)

2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования, юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов – уведомлять друг друга письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, которое ему передано по настоящему договору.

3.5. Не подлежат возмещению убытки Ссудополучателем причиненные собственному Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.6. Ответственность за соблюдение техники безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя:

Куриков Сергей Владимирович, зам. по Ю.М.
(Ф.И.О., должность)

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;
- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имуществе.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.10., 2.2.11, 2.2.12. настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.7. настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имущество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имушества Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имушества определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положений договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.4. Оборудование используемого Имушества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

5.5. При расторжении настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара, возникшего по его вине (при условии полной доказанной вины) и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания (при условии полной доказанной вины), возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2015 года, и действует в течение неопределенного срока.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение 1);
- Перечень помещений, мебели и оборудования (Приложение 2);
- Передаточный акт (Приложение 3).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

МБДОУ № 40 «Снегурочка»
628400, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6а
628400, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, 20/1
Тел./факс: 50-07-15, 50-07-16
ИНН 860 220 0322 / КПП 860 201 001

Ссудополучатель:

БУ «Сургутская городская клиническая поликлиника № 5»
628418, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Островского, дом 5
Тел./факс: (3462) 36-17-14
ИНН 860 217 6327 / КПП 860201001



Я.Н. Белик



Г.Н. Шипилова

М.П.

Перечень помещений, мебели и оборудования

| Перечень помещений | | | |
|--------------------|-------------|----------------------|----------------|
| № п/п | № помещения | назначение помещения | площадь (кв.м) |
| | | | 4,5 |
| 1. | 79 | коридор | 1,7 |
| 2. | 80 | тамбур | 8,8 |
| 3. | 81 | коридор | 10,2 |
| 4. | 82 | кабинет | 6,2 |
| 5. | 83 | санузел | 9,1 |
| 6. | 84 | изолятор | 8,5 |
| 7. | 86 | коридор | 9,1 |
| 8. | 87 | процедурный кабинет | 12,5 |
| 9. | 88 | кабинет | 11,9 |
| 10. | 89 | ингаляционная | 10,0 |
| 11. | 99 | подсобное | 92,5 |
| ИТОГО | | | |

Перечень мебели и оборудования

| № п/п | Инвентарный номер | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена (руб.) | Сумма (руб.) |
|-------|-------------------|----------------------------------|-------------------|------------|-------------|--------------|
| 1 | 21060034 | Автоматизированное рабочее место | шт. | 1 | 29375,00 | 29375,00 |
| 2 | 21070064 | Весы электронные с ростомером | шт. | 1 | 10850,00 | 10 850,00 |
| 3 | 21080041 | Весы напольные | шт. | 1 | 3304,00 | 3 304,00 |
| 4 | 21030489 | Столик инструментальный | шт. | 1 | 3175,00 | 3 175,00 |
| 5 | 21031190 | Столик инструментальный | шт. | 1 | 5350,00 | 5350,00 |
| 6 | 21030490 | Столик инструментальный | шт. | 1 | 3175,00 | 3 175,00 |
| 7 | 21030268 | Кухонка медицинская | шт. | 1 | 3925,96 | 3 925,96 |
| 8 | 21080023 | Холодильник | шт. | 1 | 7650,48 | 7 650,48 |
| 9 | 21030702 | Шкаф офисный книжный | шт. | 1 | 3333,75 | 3 333,75 |
| 10 | 21030701 | Шкаф офисный книжный | шт. | 1 | 3333,75 | 3 333,75 |
| 11 | 21030703 | Шкаф офисный книжный | шт. | 1 | 3333,75 | 3 333,75 |
| 12 | 21030003 | Шкаф для инструментов | шт. | 1 | 6797,04 | 6797,04 |
| 13 | 21030004 | Шкаф для медикаментов | шт. | 1 | 6410,96 | 6410,96 |
| 14 | 21030757 | Шкаф хозяйственный | шт. | 1 | 3356,61 | 3 356,61 |
| 15 | 21030615 | Шкаф для одежды | шт. | 1 | 3420,11 | 3420,11 |
| 16 | 21030017 | Шкаф для одежды | шт. | 1 | 6612,00 | 6612,00 |

| | | | | | | |
|--------|----------|------------------------------|-----|---|----------|------------|
| 17 | 11060005 | Принтер Canon F 158 200 | шт. | 1 | 15889,00 | 15889,00 |
| 18 | 11031097 | Тумба 2х дверная | шт. | 1 | 4111,68 | 4111,68 |
| 19 | б/н | Огнетушитель | шт. | 2 | 1050,00 | 2100,00 |
| 20 | б/н | Кровать детская | шт. | 2 | 2509,73 | 5 019,46 |
| 21 | б/н | Стол обеденный раскладной | шт. | 1 | 2052,00 | 2052,00 |
| 22 | б/н | Стол компьютерный | шт. | 1 | 890,83 | 890,83 |
| 23 | б/н | Стол 4-х местный | шт. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 24 | б/н | Стул | шт. | 1 | 540,00 | 540,00 |
| 25 | б/н | Облучатель ОБПе-450 | шт. | 1 | 2259,70 | 2 259,70 |
| 26 | б/н | Шкаф навесной | шт. | 1 | 2800,00 | 2 800,00 |
| 27 | б/н | Вешалка напольная | шт. | 1 | 403,88 | 403,88 |
| 28 | б/н | Стол письменный | шт. | 3 | 2147,57 | 6 442,71 |
| 29 | б/н | Стул полумягкий | шт. | 7 | 573,80 | 4016,60 |
| 30 | б/н | Стеллаж | шт. | 1 | 1832,61 | 1832,61 |
| 31 | б/н | Фонарь аккумуляторный | шт. | 1 | 725,00 | 725,00 |
| ИТОГО: | | | | | | 153 090,76 |

Ссудодатель:

Заведующий



Я.Н. Белик

Ссудополучатель:

Главный врач



Г.Н. Шипилова

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

«03» апреля 2015 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 40 «Снегурочка», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Белик Яны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 5», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Шипиловой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество:

- нежилые помещения №№ 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 99, в соответствии с нумерацией помещений, указанных в техническом паспорте, и расположенных по адресу: г.Сургут, ул. Островского, 20/1 - являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для осуществления медицинской деятельности: проведение медицинских осмотров, предоставление и оказание медицинского обслуживания воспитанников. Общая площадь помещений составляет 92,5 кв.м.

- мебель и оборудование, которыми оснащены помещения:

| № п/п | Инвентарный номер | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена (руб.) | Сумма (руб.) |
|-------|-------------------|----------------------------------|-------------------|------------|-------------|--------------|
| 1 | 21060034 | Автоматизированное рабочее место | шт. | 1 | 29375,00 | 29375,00 |
| 2 | 21070064 | Весы электронные с ростомером | шт. | 1 | 10850,00 | 10 850,00 |
| 3 | 21080041 | Весы напольные | шт. | 1 | 3304,00 | 3 304,00 |
| 4 | 21030489 | Столик инструментальный | шт. | 1 | 3175,00 | 3 175,00 |
| 5 | 21031190 | Столик инструментальный | шт. | 1 | 5350,00 | 5350,00 |
| 6 | 21030490 | Столик инструментальный | шт. | 1 | 3175,00 | 3 175,00 |
| 7 | 21030268 | Кухонка медицинская | шт. | 1 | 3925,96 | 3 925,96 |
| 8 | 21080023 | Холодильник | шт. | 1 | 7650,48 | 7 650,48 |
| 9 | 21030702 | Шкаф офисный книжный | шт. | 1 | 3333,75 | 3 333,75 |
| 10 | 21030701 | Шкаф офисный книжный | шт. | 1 | 3333,75 | 3 333,75 |
| 11 | 21030703 | Шкаф офисный книжный | шт. | 1 | 3333,75 | 3 333,75 |
| 12 | 21030003 | Шкаф для инструментов | шт. | 1 | 6797,04 | 6797,04 |
| 13 | 21030004 | Шкаф для медикаментов | шт. | 1 | 6410,96 | 6410,96 |
| 14 | 21030757 | Шкаф хозяйственный | шт. | 1 | 3356,61 | 3 356,61 |
| 15 | 21030615 | Шкаф для одежды | шт. | 1 | 3420,11 | 3420,11 |
| 16 | 21030017 | Шкаф для одежды | шт. | 1 | 6612,00 | 6612,00 |
| 17 | 11060005 | Принтер Canon F 158 200 | шт. | 1 | 15889,00 | 15889,00 |
| 18 | 11031097 | Тумба 2х дверная | шт. | 1 | 4111,68 | 4111,68 |

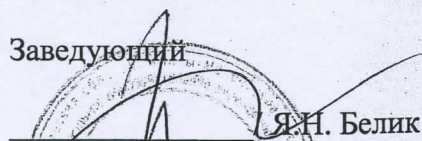
| | | | | | | |
|--------|-----|------------------------------|-----|---|---------|------------|
| 19 | б/н | Огнетушитель | шт. | 2 | 1050,00 | 2100,00 |
| 20 | б/н | Кровать детская | шт. | 2 | 2509,73 | 5 019,46 |
| 21 | б/н | Стол обеденный раскладной | шт. | 1 | 2052,00 | 2052,00 |
| 22 | б/н | Стол компьютерный | шт. | 1 | 890,83 | 890,83 |
| 23 | б/н | Стол 4-х местный | шт. | 1 | 200,00 | 200,00 |
| 24 | б/н | Стул | шт. | 1 | 540,00 | 540,00 |
| 25 | б/н | Облучатель ОБПе-450 | шт. | 1 | 2259,70 | 2 259,70 |
| 26 | б/н | Шкаф навесной | шт. | 1 | 2800,00 | 2 800,00 |
| 27 | б/н | Вешалка напольная | шт. | 1 | 403,88 | 403,88 |
| 28 | б/н | Стол письменный | шт. | 3 | 2147,57 | 6 442,71 |
| 29 | б/н | Стул полумягкий | шт. | 7 | 573,80 | 4016,60 |
| 30 | б/н | Стеллаж | шт. | 1 | 1832,61 | 1832,61 |
| 31 | б/н | Фонарь аккумуляторный | шт. | 1 | 725,00 | 725,00 |
| ИТОГО: | | | | | | 153 090,76 |

2. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

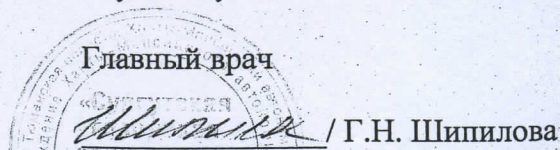
Ссудодатель:

Заведующий


Я.Н. Белик
М.П. МЕДСУ № 40
«Сангурьичка»

Ссудополучатель:

Главный врач


/ Г.Н. Шипилова
М.П. «Сангурьичка» № 5»